

## HONORAIRES DE TRANSACTION

*A compter du 01/05/2025*

### PARTICULIERS ET PERSONNES MORALES

- Jusqu'à 20 000 € : Forfait de 2 000 € TTC
- De 20 001 € à 40 000 € : Forfait de 3 000 € TTC
- De 40 001 € à 120 000 € : 7,5% TTC du prix de vente TTC
- De 120 001 € à 300 000 € : 6% TTC du prix de vente TTC
- Au-delà de 300 000 € : 5% TTC du prix de vente TTC
  
- Avis de valeur, estimation : 80€

### PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

- 4% HT du prix de vente TTC

*TVA comprise à 20%.*

***Les honoraires sont calculés sur le prix de vente TTC - Honoraires à la charge du vendeur.***

*Sauf :*

- Mandat de recherche,
- Mandat portant sur la vente d'un bien immobilier dans le cadre d'une succession en cours.

***Dans les cas mentionnés ci-dessus les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.***

### FONDS DE COMMERCE

- Jusqu'à 50 000 € : Forfait de 9 600 € TTC
- De 50 001 € à 130 000 € : Forfait de 12 000 € TTC
- De 130 001 € à 250 000 € : 12% TTC du prix de vente TTC
- Au-delà de 250 000 € : 9,6% TTC du prix de vente TTC

### DROIT AU BAIL

- Jusqu'à 50 000 € : Forfait de 4 800 € TTC
- De 50 001 € à 100 000 € : Forfait de 7 200 € TTC
- Au-delà de 100 001 € : 9,6% TTC du prix de vente TTC



**HAUTS SOMMETS**  
I M M O B I L I E R  
HAUTE-SAVOIE | SAVOIE | AIN

## HONORAIRES DE LOCATION\*

*A compter du 01/05/2025*

### HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE ET DU BAILLEUR

*Honoraires des personnes mandatées pour **effectuer la visite du preneur, constituer son dossier et rédiger un bail** :*

- **ZONE « TRES TENDUE »** 12 euros/m<sup>2</sup> de surface habitable
- **ZONE « TENDUE »** 10 euros/m<sup>2</sup> de surface habitable
- **ZONE « NON TENDUE »** 8 euros/m<sup>2</sup> de surface habitable

*Honoraires des personnes mandatées pour **réaliser un état des lieux d'entrée** :*

- 3 euros/m<sup>2</sup> de surface habitable quelle que soit la zone où se situe le bien loué.

*\*Locations soumises à la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et locations régies par le code civil.*